

ООО УК "Жилхоз" Советского района г.Тулы
Отчет о выполненных работах
по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества
дома по адресу: ул. Тульского рабочего полка, д.100А
за период с 01.01.2022 по 31.12.2022

Площадь дома			1 610,10
Тариф, руб			15,05
Начислено за период, руб			290 784,12
Оплачено за период, руб			282 954,09
Сумма выполненных работ, руб			274 019,33
Виды работ	Ед. изм.	Объем	Стоимость, руб.
1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА, в том числе:			140 477,95
Дератизация	м2	1 610,10	2 306,90
Локализация повреждений аврийного характера	м2	1 610,10	15 242,28
Механизированная уборка территории от снега	час	0,50	750,00
Механизированная уборка территории от снега (экскаватор погрузчик)	час	0,30	600,00
Периодическая проверка вентиляционных каналов (вентканалы)	квартир	40,00	1 641,60
Периодическая проверка дымовых каналов (дымканалы)	квартир	40,00	4 059,20
Содержание придомовой территории	кв.м	1 610,10	62 987,16
Техническое обслуживание и ремонт внутригазового оборудования	дом	1,00	20 514,64
Уборка контейнерной площадки	шт.	1,00	1 958,16
Уборка МОП	м2	1 610,10	25 890,36
Уборка придомовой территории от снега экскаватором погрузчиком	час	0,10	240,00
Укрепление почтовых ящиков	секция	20,00	2 655,40
Устранение завалов без пробивки	квартир	5,00	1 632,25
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ, СОДЕРЖАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА, в том числе:			75 384,58
2.1 Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов:			13 400,71
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания наружных и внутренних стен МКД, перегородок и перекрытий			3 113,20
Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен	кв.м.	10,00	1 975,80
Перетирка штукатурки поверхностей	м2	10,00	1 137,40
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в МКД			1 296,10
Ремонт бетонных полов	кв.м	1,30	699,89
Ремонт поверхности цементных полов	кв.м	1,50	596,21
Работы со сваркой			8 991,41
Ремонт ступенек эл.сваркой	шт.	4,50	8 991,41
2.2 Содержание и текущий ремонт инженерных коммуникаций:			61 983,87
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров			20 375,00
Гидравлические испытания и промывка системы центрального	п/м	500,00	20 375,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного и горячего водоснабжения МКД			4 642,40
Смена шарового крана Д 25 мм ХВС	шт.	2,00	1 405,22
Смена шарового крана Д 32 мм ХВС	шт.	3,00	3 237,18
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы водоотведения МКД			19 411,84
Замена отвода на системе водоотведения Д 76 мм	шт.	2,00	1 169,98
Прочистка внутренней канализационной сети	п/м	41,00	13 537,38
Смена фасонины системы водоотведения диаметром 100 мм	шт.	9,00	4 704,48
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы электроснабжения МКД			4 681,48
Замена ламп накаливания	шт.	3,00	162,06
Замена светодиодной лампы	шт.	3,00	341,34
Ревизия ВРУ 5 ти эт	шт.	2,00	1 197,78
Ревизия щитов в 5 ти эт.МКД	шт.	3,00	914,64
Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	п.м	11,00	1 483,90
Снятие и запись показаний с вычислителя ОДПУ Э/Э (прибор учета)	прибор учета	1,00	581,76
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы теплоснабжения МКД			12 873,15
Закрытие задвижек диаметром до 125 мм вручную	шт.	2,00	245,28
Ликвидация воздушных пробок в стояках систем отопления	стояк	1,00	224,62
Открытие и закрытие задвижки на узлах	шт.	2,00	380,76
Проверка работоспособности и ремонт задвижек на цо	шт.	2,00	999,60

Ревизия запорной арматуры (кранов) на стояках по без снятием с места	шт.	5,00	1 174,60
Регулировка и наладка систем отопления	здание	1,00	1 604,40
Смена задвижек на системе центрального отопления Д - 80 мм	шт.	1,00	6 512,53
Снятие заглушек с трубопровода отопления диаметром до 100 мм	шт.	4,00	1 118,16
Установка заглушек на систему отопления	шт.	2,00	613,20
3. УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МКД, в том числе:			58 156,80
Административно - управленческие расходы	м2	1 610,10	47 916,60
Услуги по приему и обработке платежей, печати квитанций, услуги паспортного стола	м2	1 610,10	10 240,20
Выполнено работ, итого руб.			274 019,33

Генеральный директор

Г.А.Ковальков

